

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000569 от 30.10.2020

ЖК "Камские огни - 2" (г. Пермь. ул. Монастырская, 60)

Дата первичного размещения: 21.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Камские огни"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Камские огни"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13, этаж 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)205-75-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.razvitie59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Равцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная группа "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902030683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958109438
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,7 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочкин
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,7 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочкин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,6 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 Об бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Равцов

	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кочкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кочкин
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Булатов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Раева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-133-488 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карбышева 43
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906124477
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкоСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906115352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125906004894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик НовоСтрой-14
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Интер-Инвест-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903094256
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окулова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Камские огни"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-592-2016-О
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 998,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 072,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 096,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик подтверждает, что подпунктами 1.1.-1.8. части 2 статьи 3 закона №214-ФЗ (далее – закон №214-ФЗ) соответствие не требуется. Дополнение к п.3.5.1. проектной декларации: ИНН 590504137950, СНИЛС 041-846-962 71, гражданство - РФ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монастырская

	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 344 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15775,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3423,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19199,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краевая Геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-006383-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительный научно-технический центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Камские Огни - 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-33-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-33-2020/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA 3578642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410007:820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7690,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию обеспечен с улицы Монастырская. Въезд и выезд из встроено-пристроенной подземной автостоянки, предусмотрен с юго-западной стороны многоквартирного жилого дома, с ул. Монастырская. Подъезд к помещению грузочной, предусмотрен с восточной стороны жилого дома, с проектируемого внутреннего проезда. Подъезд пожарных автомобилей к жилому дому обеспечен с одной продольной стороны, шириной 4,2 м, расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8,0 до 10,0 м. в соответствии с пп.8.1. 8.3, 8.6, 8.7 СП 4.13130.2013. Дворовой проезд заканчивается разворотной площадкой размерами 15,0х15,0м согласно требованию п. 8.13 СП 4.13130.2013. Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,0 м.(п.5.1.7. СП 59.13330.2016). Примыкание к существующему проезду предусмотрено в соответствии с п. 11.8. СП42.13330.2011. Отвод поверхностных вод производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее через дождеприемник в систему ливневой канализации по ул. Окулова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрено: 40 мест наземная в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:820, из них 5 м/мест для маломобильных групп населения согласно п. 4.2.4 СП 59.13330.2012. Дефицит мест для постоянного хранения автомобилей покрывается на существующих открытых стоянках и в пределах улиц и дорог при пешеходной доступности не более 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство резинового покрытия площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм (песочница, качели-балансир, игровой комплекс, скамьи, урны). Площадки для игр детей и отдыха взрослых располагаются в северо-западной части земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора производится по схеме: из урн в проектируемые мусоросборные камеры, расположенные в проектируемом жилом доме. Жилой дом оборудован мусоропроводом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством обыкновенного газона. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание жилого дома и с учетом требований СП 42.13330.2011. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение-сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок, разработанное в соответствии с техническими условиями от 18.12.2019 № 6268 выданными МУП наружного освещения г. Перми "Горсвет" Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в электрощитовой
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2018/07004
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 104 844 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2018/07005
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 282 777 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис Звездного"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 497 835,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь" Пермский филиал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/54			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 537,30 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.80	2
2	Студия	2	1	76.30	4
3	Квартира	2	1	36.18	1
4	Квартира	2	1	39.15	1
5	Студия	2	1	39.95	2
6	Квартира	2	1	85.09	3
7	Квартира	3	1	95.39	4
8	Студия	3	1	76.30	4
9	Квартира	3	1	36.18	1
10	Квартира	3	1	39.14	1
11	Студия	3	1	39.95	2
12	Квартира	3	1	85.09	3
13	Квартира	4	1	95.39	4
14	Студия	4	1	76.30	4
15	Квартира	4	1	36.18	1
16	Квартира	4	1	39.15	1
17	Студия	4	1	39.95	2
18	Квартира	4	1	85.09	3
19	Квартира	5	1	95.39	4
20	Студия	5	1	76.30	4

21	Квартира	5	1	36.18	1
22	Квартира	5	1	39.15	1
23	Студия	5	1	39.95	2
24	Квартира	5	1	85.09	3
25	Квартира	6	1	95.39	4
26	Студия	6	1	76.30	4
27	Квартира	6	1	36.18	1
28	Квартира	6	1	39.15	1
29	Студия	6	1	39.95	2
30	Квартира	6	1	85.09	3
31	Квартира	7	1	95.39	4
32	Студия	7	1	76.30	4
33	Квартира	7	1	36.18	1
34	Квартира	7	1	39.15	1
35	Студия	7	1	39.95	2
36	Квартира	7	1	85.09	3
37	Квартира	8	1	95.39	4
38	Студия	8	1	76.30	4
39	Квартира	8	1	36.18	1
40	Квартира	8	1	39.15	1
41	Студия	8	1	39.95	2
42	Квартира	8	1	85.09	3
43	Квартира	9	1	95.39	4
44	Студия	9	1	76.30	4
45	Квартира	9	1	36.18	1
46	Квартира	9	1	39.15	1
47	Студия	9	1	39.95	2
48	Квартира	9	1	85.09	3
49	Квартира	10	1	95.39	4
50	Студия	10	1	76.30	4
51	Квартира	10	1	36.18	1
52	Квартира	10	1	39.15	1
53	Студия	10	1	39.95	2
54	Квартира	10	1	85.09	3
55	Квартира	11	1	95.39	4
56	Студия	11	1	76.30	4
57	Квартира	11	1	36.18	1
58	Квартира	11	1	39.15	1
59	Студия	11	1	39.95	2
60	Квартира	11	1	85.09	3
61	Квартира	12	1	95.39	4
62	Студия	12	1	76.30	4
63	Квартира	12	1	36.18	1
64	Квартира	12	1	39.15	1
65	Студия	12	1	39.95	2
66	Квартира	12	1	85.09	3
67	Квартира	13	1	95.39	4
68	Студия	13	1	76.30	4
69	Квартира	13	1	36.18	1
70	Квартира	13	1	39.15	1
71	Студия	13	1	39.95	2
72	Квартира	13	1	85.09	3
73	Квартира	14	1	95.39	4
74	Студия	14	1	76.30	4
75	Квартира	14	1	36.18	1
76	Квартира	14	1	39.15	1
77	Студия	14	1	39.95	2
78	Квартира	14	1	85.09	3
79	Квартира	2	2	85.09	3
80	Квартира	2	2	55.57	2
81	Квартира	2	2	39.07	1
82	Студия	2	2	39.91	2
83	Квартира	2	2	85.09	3
84	Квартира	3	2	85.09	3
85	Квартира	3	2	55.57	2
86	Квартира	3	2	39.07	1
87	Студия	3	2	39.91	2
88	Квартира	3	2	85.09	3
89	Квартира	4	2	85.09	3
90	Квартира	4	2	55.57	2
91	Квартира	4	2	39.07	1

92	Студия	4	2	39.91	2
93	Квартира	4	2	85.09	3
94	Квартира	5	2	85.09	3
95	Квартира	5	2	55.57	2
96	Квартира	5	2	39.07	1
97	Студия	5	2	39.91	2
98	Квартира	5	2	85.09	3
99	Квартира	6	2	85.09	3
100	Квартира	6	2	55.57	2
101	Квартира	6	2	39.07	1
102	Студия	6	2	39.91	2
103	Квартира	6	2	85.09	3
104	Квартира	7	2	85.09	3
105	Квартира	7	2	55.57	2
106	Квартира	7	2	39.07	1
107	Студия	7	2	39.91	2
108	Квартира	7	2	85.09	3
109	Квартира	8	2	85.09	3
110	Квартира	8	2	55.57	2
111	Квартира	8	2	39.07	1
112	Студия	8	2	39.91	2
113	Квартира	8	2	85.09	3
114	Квартира	9	2	85.09	3
115	Квартира	9	2	55.57	2
116	Квартира	9	2	39.07	1
117	Студия	9	2	39.91	2
118	Квартира	9	2	85.09	3
119	Квартира	10	2	85.09	3
120	Квартира	10	2	55.57	2
121	Квартира	10	2	39.07	1
122	Студия	10	2	39.91	2
123	Квартира	10	2	85.09	3
124	Квартира	11	2	85.09	3
125	Квартира	11	2	55.57	2
126	Квартира	11	2	39.07	1
127	Студия	11	2	39.91	2
128	Квартира	11	2	85.09	3
129	Квартира	12	2	85.09	3
130	Квартира	12	2	55.57	2
131	Квартира	12	2	39.07	1
132	Студия	12	2	39.91	2
133	Квартира	12	2	85.09	3
134	Квартира	13	2	85.09	3
135	Квартира	13	2	55.57	2
136	Квартира	13	2	39.07	1
137	Студия	13	2	39.91	2
138	Квартира	13	2	85.09	3
139	Квартира	14	2	83.60	3
140	Студия	14	2	57.57	2
141	Квартира	14	2	40.12	1
142	Студия	14	2	38.99	2
143	Квартира	14	2	85.09	3
144	Квартира	2	3	88.15	3
145	Студия	2	3	29.55	1
146	Студия	2	3	58.92	3
147	Студия	2	3	39.60	2
148	Квартира	2	3	88.34	3
149	Квартира	3	3	88.15	3
150	Студия	3	3	29.55	1
151	Студия	3	3	58.92	3
152	Студия	3	3	39.60	2
153	Квартира	3	3	88.34	3
154	Квартира	4	3	88.15	3
155	Студия	4	3	29.55	1
156	Студия	4	3	58.92	3
157	Студия	4	3	39.60	2
158	Квартира	4	3	88.34	3
159	Квартира	5	3	88.15	3
160	Студия	5	3	29.55	1
161	Студия	5	3	58.92	3
162	Студия	5	3	39.60	2

163	Квартира	5	3	88.34	3
164	Квартира	6	3	88.15	3
165	Студия	6	3	29.55	1
166	Студия	6	3	58.92	3
167	Студия	6	3	39.60	2
168	Квартира	6	3	88.34	3
169	Квартира	7	3	88.15	3
170	Студия	7	3	29.55	1
171	Студия	7	3	58.92	3
172	Студия	7	3	39.60	2
173	Квартира	7	3	88.34	3
174	Квартира	8	3	88.15	3
175	Студия	8	3	29.55	1
176	Студия	8	3	58.92	3
177	Студия	8	3	39.60	2
178	Квартира	8	3	88.34	3
179	Квартира	9	3	88.15	3
180	Студия	9	3	29.55	1
181	Студия	9	3	58.92	3
182	Студия	9	3	39.60	2
183	Квартира	9	3	88.34	3
184	Квартира	10	3	88.15	3
185	Студия	10	3	29.55	1
186	Студия	10	3	58.92	3
187	Студия	10	3	39.60	2
188	Квартира	10	3	88.34	3
189	Квартира	11	3	88.15	3
190	Студия	11	3	29.55	1
191	Студия	11	3	58.92	3
192	Студия	11	3	39.60	2
193	Квартира	11	3	88.34	3
194	Квартира	12	3	88.15	3
195	Студия	12	3	29.55	1
196	Студия	12	3	58.92	3
197	Студия	12	3	39.60	2
198	Квартира	12	3	88.34	3
199	Квартира	13	3	88.15	3
200	Студия	13	3	29.55	1
201	Студия	13	3	58.92	3
202	Студия	13	3	39.60	2
203	Квартира	13	3	88.34	3
204	Квартира	14	3	88.15	3
205	Студия	14	3	29.55	1
206	Студия	14	3	58.92	3
207	Студия	14	3	39.60	2
208	Квартира	14	3	88.34	3
209	Студия	2	4	66.42	3
210	Квартира	2	4	37.91	1
211	Квартира	2	4	54.88	2
212	Квартира	2	4	74.94	3
213	Студия	3	4	66.42	3
214	Квартира	3	4	37.91	1
215	Квартира	3	4	54.88	2
216	Квартира	3	4	74.94	3
217	Студия	4	4	66.42	3
218	Квартира	4	4	37.91	1
219	Квартира	4	4	54.88	2
220	Квартира	4	4	74.94	3
221	Студия	5	4	66.42	3
222	Квартира	5	4	37.91	1
223	Квартира	5	4	54.88	2
224	Квартира	5	4	74.94	3
225	Студия	6	4	66.42	3
226	Квартира	6	4	37.91	1
227	Квартира	6	4	54.88	2
228	Квартира	6	4	74.94	3
229	Студия	7	4	66.42	3
230	Квартира	7	4	37.91	1
231	Квартира	7	4	54.88	2
232	Квартира	7	4	74.94	3
233	Студия	8	4	66.42	3

234	Квартира	8	4	37.91	1
235	Квартира	8	4	54.88	2
236	Квартира	8	4	74.94	3
237	Студия	9	4	66.42	3
238	Квартира	9	4	37.91	1
239	Квартира	9	4	54.88	2
240	Квартира	9	4	74.94	3
241	Студия	10	4	66.42	3
242	Квартира	10	4	37.91	1
243	Квартира	10	4	54.88	2
244	Квартира	10	4	74.94	3
245	Студия	11	4	66.42	3
246	Квартира	11	4	37.91	1
247	Квартира	11	4	54.88	2
248	Квартира	11	4	74.94	3
249	Студия	12	4	66.42	3
250	Квартира	12	4	37.91	1
251	Квартира	12	4	54.88	2
252	Квартира	12	4	74.94	3
253	Студия	13	4	66.42	3
254	Квартира	13	4	37.91	1
255	Квартира	13	4	54.88	2
256	Квартира	13	4	74.94	3
257	Студия	14	4	66.42	3
258	Квартира	14	4	37.91	1
259	Квартира	14	4	54.88	2
260	Квартира	14	4	74.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис 1	1		65.36	Офис	55.24
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.05
					Санузел	2.75
2	Офис 2	1		53.00	Офис	43.45
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.30
					Санузел	3.37
3	Офис 3	1		74.16	Офис	61.72
					Тамбур с/у	2.38
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.63
4	Офис 4	1		120.52	Офис	108.65
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.01
					Санузел	2.64
5	Офис 5	1		107.43	Офис	87.81
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	8.03
					Санузел	2.92
6	Офис 6	1		218.74	Офис	203.20
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.21
					Санузел	2.82
7	Офис 7	1		221.09	Офис	203.90
					Тамбур с/у	2.39
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.59
8	Офис 8	1		212.70	Офис	198.43
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.76
					Санузел	2.86
9	Офис 9	1		271.18	Офис	251.35
					Тамбур с/у	3.15
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.35
10	Магазин	1		523.92	Санузел	3.04
					Тоговый зал	326.04
					Подсобное помещение (помещение сортировки)	99.32
					Загрузочная	49.21
					Мусоросборная камера	13.67
					Тамбур с/у	3.22
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.31
					Санузел	2.29
					Машиноместо № 1	13.52
11	Машиноместо	Подземная автостоянка		13.52	Машиноместо № 2	13.52
12	Машиноместо	Подземная автостоянка		13.52	Машиноместо № 3	13.52
13	Машиноместо	Подземная автостоянка		13.52		

156	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.93	Кладовая для багажа 28.22	3.93
157	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.73	Кладовая для багажа 28.23	3.73
158	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.94	Кладовая для багажа 28.24	3.94
159	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.91	Кладовая для багажа 28.25	3.91
160	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.72	Кладовая для багажа 29.1	3.72
161	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.72	Кладовая для багажа 29.2	3.72
162	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.80	Кладовая для багажа 29.3	4.80
163	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.86	Кладовая для багажа 29.4	3.86
164	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		5.27	Кладовая для багажа 29.5	5.27
165	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.15	Кладовая для багажа 29.6	4.15
166	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.22	Кладовая для багажа 29.7	4.22
167	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.67	Кладовая для багажа 29.8	4.67
168	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.26	Кладовая для багажа 29.9	4.26
169	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.29	Кладовая для багажа 29.10	4.29
170	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.07	Кладовая для багажа 29.11	4.07
171	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.17	Кладовая для багажа 29.12	4.17
172	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.70	Кладовая для багажа 29.13	4.70
173	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.96	Кладовая для багажа 29.14	3.96
174	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.04	Кладовая для багажа 29.15	3.04
175	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.14	Кладовая для багажа 29.16	4.14
176	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		4.53	Кладовая для багажа 29.17	4.53
177	Кладовая для багажа	Подземная автостоянка		3.64	Кладовая для багажа 29.18	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезды автостоянки	Автостоянка		общественное	1472.06
2	Комната охраны	Автостоянка		общественное	10.42
3	Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у	Автостоянка		общественное	8.04
4	Венткамера	Автостоянка		Техническое	35.62
5	Венткамера	Автостоянка		Техническое	18.84
6	Венткамера	Автостоянка		Техническое	15.6
7	Электрощитовая	Автостоянка		Техническое	12.9
8	Лестничная клетка	Автостоянка		общественное	8.85
9	Лестничная клетка	Автостоянка		общественное	8.85
10	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	2.63
11	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	4.38
12	Лифтовой холл тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	12.02
13	Тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	10.44
14	Лестничная клетка	Автостоянка		общественное	16.36
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	6.8
16	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	2.63
17	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	4.38
18	Лифтовой холл тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	12.02
19	Лестничная клетка	Автостоянка		общественное	15.32
20	Тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	6.75
21	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	2.63
22	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	4.38
23	Лифтовой холл тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	12.02
24	Лестничная клетка	Автостоянка		общественное	20.45
25	Тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	8.17
26	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	2.63
27	Шахта лифта	Автостоянка		общественное	4.38
28	Лифтовой холл тамбур-шлюз	Автостоянка		общественное	8.32
29	Лестничная клетка	Автостоянка		общественное	22.97
30	Насосная станция	Техподполье		Техническое	62.68
31	Электрощитовая	Техподполье		Техническое	14.87
32	Резервуары	Автостоянка		Техническое	109.33
33	Венткамера	Техподполье		Техническое	14.32
34	Тех.этаж (коридор)	Техподполье (коридор кладовых)		общественное	125.98
35	Венткамера	Техподполье		Техническое	37.21
36	Венткамера	Техподполье		Техническое	12.32
37	Техподполье	Техподполье (коридор кладовых)		Техническое	125.22
38	Венткамера	Техподполье		Техническое	37.65
39	Венткамера	Техподполье		Техническое	14.82
40	Техподполье	Техподполье (коридор кладовых)		общественное	113.51
41	Техподполье	Техподполье (коридор кладовых)		общественное	115.73
42	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		общественное	7.49
43	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		общественное	11.76
44	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		общественное	12.6
45	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд		общественное	16.34

46	Комната консьержа	1 этаж. 1 подъезд	общественное	6.05
47	Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у	1 этаж. 1 подъезд	общественное	8.27
48	Мусоросборная камера	1 этаж. 1 подъезд	Техническое	5.78
49	Лестничная клетка	1 этаж. 1 подъезд	общественное	6.54
50	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	общественное	7.48
51	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	общественное	11.76
52	Лифтовой холл	1 этаж. 2 подъезд	общественное	12.6
53	Колясочная	1 этаж. 2 подъезд	общественное	15.18
54	Комната консьержа	1 этаж. 2 подъезд	общественное	6.05
55	Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у	1 этаж. 2 подъезд	общественное	7.54
56	Мусоросборная камера	1 этаж. 2 подъезд	Техническое	5.78
57	Лестничная клетка	1 этаж. 2 подъезд	общественное	6.37
58	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд	общественное	7.07
59	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд	общественное	22.94
60	Лифтовой холл	1 этаж. 3 подъезд	общественное	14.99
61	Колясочная	1 этаж. 3 подъезд	общественное	26.1
62	Комната консьержа	1 этаж. 3 подъезд	общественное	15.83
63	Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у	1 этаж. 3 подъезд	общественное	6.03
64	Мусоросборная камера	1 этаж. 3 подъезд	Техническое	5.79
65	Лестничная клетка			6.54
66	Лифтовой холл	1 этаж. 4 подъезд	общественное	17.79
67	Мусоросборная камера	1 этаж. 4 подъезд	Техническое	5.78
68	Лестничная клетка	1 этаж. 4 подъезд	общественное	6.55
69	Лестничная клетка	2 этаж. 1 подъезд	общественное	6.54
70	Тамбур	2 этаж. 1 подъезд	общественное	5.65
71	Лифтовой холл	2 этаж. 1 подъезд	общественное	7.62
72	Коридор общий	2 этаж. 1 подъезд	общественное	22.93
73	Лестничная клетка	2 этаж. 2 подъезд	общественное	6.37
74	Тамбур	2 этаж. 2 подъезд	общественное	5.72
75	Лифтовой холл	2 этаж. 2 подъезд	общественное	7.62
76	Коридор общий	2 этаж. 2 подъезд	общественное	16.65
77	Лестничная клетка	2 этаж. 3 подъезд	общественное	6.54
78	Тамбур	2 этаж. 3 подъезд	общественное	5.72
79	Лифтовой холл	2 этаж. 3 подъезд	общественное	7.62
80	Коридор общий	2 этаж. 3 подъезд	общественное	20.87
81	Лестничная клетка	2 этаж. 4 подъезд	общественное	6.55
82	Тамбур	2 этаж. 4 подъезд	общественное	5.7
83	Лифтовой холл	2 этаж. 4 подъезд	общественное	7.59
84	Коридор общий	2 этаж. 4 подъезд	общественное	15.93
85	Лестничная клетка	3 этаж. 1 подъезд	общественное	6.54
86	Тамбур	3 этаж. 1 подъезд	общественное	5.72
87	Лифтовой холл	3 этаж. 1 подъезд	общественное	7.62
88	Коридор общий	3 этаж. 1 подъезд	общественное	22.93
89	Лестничная клетка	3 этаж. 2 подъезд	общественное	6.37
90	Тамбур	3 этаж. 2 подъезд	общественное	5.72
91	Лифтовой холл	3 этаж. 2 подъезд	общественное	7.62
92	Коридор общий	3 этаж. 2 подъезд	общественное	16.65
93	Лестничная клетка	3 этаж. 3 подъезд	общественное	6.54
94	Тамбур	3 этаж. 3 подъезд	общественное	5.72
95	Лифтовой холл	3 этаж. 3 подъезд	общественное	7.62
96	Коридор общий	3 этаж. 3 подъезд	общественное	20.87
97	Лестничная клетка	3 этаж. 4 подъезд	общественное	6.54
98	Тамбур	3 этаж. 4 подъезд	общественное	5.71
99	Лифтовой холл	3 этаж. 4 подъезд	общественное	7.59
100	Коридор общий	3 этаж. 4 подъезд	общественное	15.93
101	Лестничная клетка	4 этаж. 1 подъезд	общественное	6.54
102	Тамбур	4 этаж. 1 подъезд	общественное	5.72
103	Лифтовой холл	4 этаж. 1 подъезд	общественное	7.62
104	Коридор общий	4 этаж. 1 подъезд	общественное	22.93
105	Лестничная клетка	4 этаж. 2 подъезд	общественное	6.37
106	Тамбур	4 этаж. 2 подъезд	общественное	5.72
107	Лифтовой холл	4 этаж. 2 подъезд	общественное	7.62
108	Коридор общий	4 этаж. 2 подъезд	общественное	16.65
109	Лестничная клетка	4 этаж. 3 подъезд	общественное	6.54
110	Тамбур	4 этаж. 3 подъезд	общественное	5.72
111	Лифтовой холл	4 этаж. 3 подъезд	общественное	7.62
112	Коридор общий	4 этаж. 3 подъезд	общественное	20.87
113	Лестничная клетка	4 этаж. 4 подъезд	общественное	6.54
114	Тамбур	4 этаж. 4 подъезд	общественное	5.71
115	Лифтовой холл	4 этаж. 4 подъезд	общественное	7.59
116	Коридор общий	4 этаж. 4 подъезд	общественное	15.93

259	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	общественное	7.59
260	Коридор общий	13 этаж, 4 подъезд	общественное	15.93
261	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	6.54
262	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	5.72
263	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	7.62
264	Коридор общий	14 этаж, 1 подъезд	общественное	22.93
265	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	6.37
266	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	5.72
267	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	7.62
268	Коридор общий	14 этаж, 2 подъезд	общественное	16.65
269	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	общественное	6.54
270	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	общественное	5.72
271	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	общественное	7.62
272	Коридор общий	14 этаж, 3 подъезд	общественное	20.87
273	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	общественное	6.54
274	Тамбур	14 этаж, 4 подъезд	общественное	5.71
275	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	общественное	7.59
276	Коридор общий	14 этаж, 4 подъезд	общественное	15.93
277	Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций, 1 подъезд	общественное	14,81
278	Помещение для очистного устройства мусоропровода	Пространство для прокладки коммуникаций, 1 подъезд	Техническое	3,13
279	Тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций, 1 подъезд	Техническое	5,46
280	Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций, 2 подъезд	Техническое	14,54
281	Помещение для очистного устройства мусоропровода	Пространство для прокладки коммуникаций, 2 подъезд	Техническое	3,13
282	Тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций, 2 подъезд	Техническое	5,46
283	Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций, 3 подъезд	Техническое	14,81
284	Помещение для очистного устройства мусоропровода	Пространство для прокладки коммуникаций, 3 подъезд	Техническое	3,13
285	Тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций, 3 подъезд	Техническое	5,46
286	Тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций, 4 подъезд	Техническое	3,00
287	Помещение для очистного устройства мусоропровода	Пространство для прокладки коммуникаций, 4 подъезд	Техническое	3,13
288	Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций, 4 подъезд	Техническое	14,81
289	Тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций, 4 подъезд	Техническое	4,02
290	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	общественное	14,81
291	Машинное помещение	Кровля, 1 подъезд	Техническое	23,89
292	Котельная	Кровля, 1 подъезд	Техническое	64,03
293	Машинное помещение	Кровля, 2 подъезд	Техническое	21,21
294	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	общественное	14,59
295	Лестничная клетка	Кровля, 3 подъезд	общественное	14,81
296	Машинное помещение	Кровля, 3 подъезд	Техническое	23,89
297	Машинное помещение	Кровля, 4 подъезд	Техническое	21,08
298	Лестничная клетка	Кровля, 4 подъезд	общественное	14,81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, электрощитовая	ВРУ №1	Рр=190.5 кВт
2	Подвал, электрощитовая	ВРУ №2	Рр=189.5кВт
3	Подвал, электрощитовая	ВРУ №3А	Рр=54кВт
4	Подвал, электрощитовая	ВРУ №4	Рр=27кВт
5	Подвал, электрощитовая	ВРУ №4А	Рр=9.2кВт
6	Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная	Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений.	
7	Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	123.33 м3/сутки
8	Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	30.10 м3/сутки
9	Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная	Система водоотведения	84.36 м3/сутки
10	Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная	Система отопления	2062290 Вт
11	1 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	19550 м3/час
12	2 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	20410 м3/час
13	3 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	19270 м3/час

14	4 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	20440 м3/час
15	Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	11730 м3/час
16	Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	11730 м3/час
17	Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	35950 м3/час
18	1 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	7770 м3/час
19	2 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	7770 м3/час
20	3 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	7770 м3/час
21	4 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	7770 м3/час
22	Автостоянка, техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	10280 м3/час
23	Автостоянка, техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	10280 м3/час
24	Автостоянка, техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	10280 м3/час
25	Автостоянка, техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	10280 м3/час
26	Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	50720 м3/час
27	Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	50720 м3/час
28	Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	50720 м3/час
29	Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	50720 м3/час
30	Автостоянка, техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	17720 м3/час
31	Техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	6200 м3/час
32	Техподполье	Система приточной противодымной вентиляции	6200 м3/час
33	Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной вентиляции	4350 м3/час
34	Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной вентиляции	4350 м3/час
35	Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной вентиляции	4350 м3/час
36	Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной вентиляции	880 м3/час
37	Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Система вытяжной вентиляции	780 м3/час
38	Автостоянка	Система приточной вентиляции	13050 м3/час
39	Техподполье, автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля	Сети связи	Система радиодификации, телекоммуникации, домофонная сеть
40	Кровля	Крышная газовая котельная	2200 кВт
41	Лифтовые шахты 1 подъезда	Лифты	Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг
42	Лифтовые шахты 2 подъезда	Лифты	Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг
43	Лифтовые шахты 3 подъезда	Лифты	Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг
44	Лифтовые шахты 4 подъезда	Лифты	Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг
45	Подвал, 1-14 этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	
46	Подвал, 1-14 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
47	Автостоянка	Система автоматического пожаротушения	Общий расчетный расход диктующей секции 21,365 л/с
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 100 116 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810649770035679
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 779,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,07 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143 937 369 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 500 руб.	
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Передача участнику квартиры по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее 31 мая 2023 года. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер - 10000000 кв.м. минимальный размер - 1200 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: без ограничений. 3. Предельное количество этажей или предельная высота здания: 45 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик – ООО «ТехСтройМонтаж», ИНН 5906016577, директор С.В. Ермолаев, Договор № ТСМ/19-2020 генерального подряда от 27.04.2020 г. В соответствии с письмом ПФ-6056 от 15.09.2020 АО "Газпром газораспределение Пермь" внесены изменения в технические условия №20/54 от 28.02.2020 в части изменения наименования застройщика	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	п.15.2.1
2	08.10.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат,	п.15.3.1

3	08.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.3.1.2.1
4	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
5	30.10.2020	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация об объекте	п.23.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659139085978327794436130808817281783575

Владелец: **ООО «СЗ «Камские огни», Равцов Александр
Петрович, Пермь**

Действителен: с 16.03.2020 по 16.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659139085978327794436130808817281783575

Владелец: **ООО «СЗ «Камские огни», Равцов Александр
Петрович, Пермь**

Действителен: с 16.03.2020 по 16.06.2021

