

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000569 от 23.03.2021

ЖК "Камские огни - 2" (г. Пермь, ул. Монастырская, 60)

Дата первичного размещения: 21.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Камские огни" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Камские огни" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 13, этаж 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)205-75-81 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.razvitie59.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Равцов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Камские огни" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902030683 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа "Развитие" |

02 О государственной регистрации застройщика

| | | |
|---|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902030683 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958109438 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.11.2015 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Булатов |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 16,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.3.2 | Имя: Георгий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 16,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 16,6 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472 |
| 3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Раева |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-133-488 44 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.4.2 | Имя: Георгий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Булатов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Раева |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-133-488 44 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карбышева 43 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906124477 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкоСтрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906115352 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125906004894 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик НовоСтрой-14 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Интер-Инвест-Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903094256 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Окулова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Камские огни" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-592-2016-О |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.10.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 998,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 072,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 096,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик подтверждает, что подпунктами 1.1.-1.8. части 2 статьи 3 закона №214-ФЗ (далее – закон №214-ФЗ) соответствие не требуется. Дополнение к п.3.5.1. проектной декларации: ИНН 590504137950, СНИЛС 041-846-962 71, гражданство - РФ |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Монастырская |
| | 9.2.10 | Дом: 60 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28 344 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 775,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 353,52 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 129,06 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая Геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-006383-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Камские Огни - 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехСтройМонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5906016577 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-33-2020 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-33-2020/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA 3578642 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410007:820 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 690,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектной документацией в соответствии с п.2.3. СанПин 2.1.2.2645-10 площадь придомовой территории принята 1119,8 м2, предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и физкультурных площадок. Детская игровая площадка предусмотрена с устройством резинового покрытия. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией в соответствии с п.2.3. СанПин 2.1.2.2645-10 площадь придомовой территории принята 1119,8 м2, предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и физкультурных площадок. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение МАФ, в т.ч. скамьи и урны на территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством обыкновенного газона. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 5 м/мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения в соответствии с п. 4.2.4. СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок, разработанное в соответствии с техническими условиями от 18.12.2019 № 6268 выданными МУП наружного освещения г. Перми "Горсвет" Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в электрощитовой |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь озеленения составляет 97,7м2, предусмотрено устройство газона. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2018/07004 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 104 844 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2018/07005 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 282 777 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосервис Звездного" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 497 835,4 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь" Пермский филиал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/54 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 537,30 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 260 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 177 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 90 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.80 | 2 | 31.17 | 2.66 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.14 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 20 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 44 | Квартира-студия | 9 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 47 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 50 | Квартира-студия | 10 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 53 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 56 | Квартира-студия | 11 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 59 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 62 | Квартира-студия | 12 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 66 | Квартира-студия | 12 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 69 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 72 | Квартира-студия | 13 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 95.39 | 4 | 54.59 | 2.66 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 76.30 | 4 | 50.97 | 2.66 |
| 75 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.18 | 1 | 14.6 | 2.66 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 39.15 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 39.95 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 78 | Квартира-студия | 14 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 83 | Квартира-студия | 2 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 88 | Квартира-студия | 3 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 93 | Квартира-студия | 4 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 98 | Квартира-студия | 5 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 108 | Квартира-студия | 7 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 113 | Квартира-студия | 8 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 118 | Квартира-студия | 9 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 134 | Квартира | 13 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 | 55.57 | 2 | 25.23 | 2.66 |
| 136 | Квартира | 13 | 2 | 39.07 | 1 | 16.28 | 2.66 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 2 | 39.91 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 83.60 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 2 | 57.57 | 2 | 25.65 | 2.66 |
| 141 | Квартира | 14 | 2 | 40.12 | 1 | 16.27 | 2.66 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 2 | 38.99 | 2 | 21.92 | 2.66 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 85.09 | 3 | 44.63 | 2.66 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 146 | Квартира-студия | 2 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 147 | Квартира-студия | 2 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 150 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 153 | Квартира | 3 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 156 | Квартира-студия | 4 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 160 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 161 | Квартира-студия | 5 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 166 | Квартира-студия | 6 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 167 | Квартира-студия | 6 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 169 | Квартира | 7 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 170 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 171 | Квартира-студия | 7 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 172 | Квартира-студия | 7 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 174 | Квартира | 8 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 175 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 176 | Квартира-студия | 8 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 177 | Квартира-студия | 8 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 178 | Квартира | 8 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 179 | Квартира | 9 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 180 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 181 | Квартира-студия | 9 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 182 | Квартира-студия | 9 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 183 | Квартира | 9 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 186 | Квартира-студия | 10 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 187 | Квартира-студия | 10 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 188 | Квартира | 10 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 189 | Квартира | 11 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 190 | Квартира-студия | 11 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 191 | Квартира-студия | 11 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 192 | Квартира-студия | 11 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 193 | Квартира | 11 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 194 | Квартира | 12 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 195 | Квартира-студия | 12 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 196 | Квартира-студия | 12 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 197 | Квартира-студия | 12 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 198 | Квартира | 12 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 199 | Квартира | 13 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 200 | Квартира-студия | 13 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 201 | Квартира-студия | 13 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира-студия | 13 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 203 | Квартира | 13 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 204 | Квартира | 14 | 3 | 88.15 | 3 | 44.75 | 2.66 |
| 205 | Квартира-студия | 14 | 3 | 29.55 | 1 | 15.17 | 2.66 |
| 206 | Квартира-студия | 14 | 3 | 58.92 | 3 | 37.62 | 2.66 |
| 207 | Квартира-студия | 14 | 3 | 39.60 | 2 | 21.98 | 2.66 |
| 208 | Квартира | 14 | 3 | 88.34 | 3 | 44.18 | 2.66 |
| 209 | Квартира-студия | 2 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 210 | Квартира | 2 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 211 | Квартира | 2 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 212 | Квартира | 2 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 213 | Квартира-студия | 3 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 214 | Квартира | 3 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 215 | Квартира | 3 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 216 | Квартира | 3 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 219 | Квартира | 4 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 219 | Квартира | 4 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 220 | Квартира | 4 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 221 | Квартира-студия | 5 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 222 | Квартира | 5 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 223 | Квартира | 5 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 225 | Квартира-студия | 6 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 226 | Квартира | 6 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 227 | Квартира | 6 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 228 | Квартира | 6 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 229 | Квартира-студия | 7 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 230 | Квартира | 7 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 232 | Квартира | 7 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 233 | Квартира-студия | 8 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 234 | Квартира | 8 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 235 | Квартира | 8 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 236 | Квартира | 8 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 237 | Квартира-студия | 9 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 238 | Квартира | 9 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 239 | Квартира | 9 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 240 | Квартира | 9 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 241 | Квартира-студия | 10 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 242 | Квартира | 10 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 243 | Квартира | 10 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 244 | Квартира | 10 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 245 | Квартира-студия | 11 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 246 | Квартира | 11 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 247 | Квартира | 11 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 248 | Квартира | 11 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 249 | Квартира-студия | 12 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 250 | Квартира | 12 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 251 | Квартира | 12 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 252 | Квартира | 12 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 253 | Квартира-студия | 13 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 254 | Квартира | 13 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 255 | Квартира | 13 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 256 | Квартира | 13 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |
| 257 | Квартира-студия | 14 | 4 | 66.42 | 3 | 40.04 | 2.66 |
| 258 | Квартира | 14 | 4 | 37.91 | 1 | 15 | 2.66 |
| 259 | Квартира | 14 | 4 | 54.88 | 2 | 24.56 | 2.66 |
| 260 | Квартира | 14 | 4 | 74.94 | 3 | 37.03 | 2.66 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.04 | Офис | 55.24 | 3.71 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.05 | |
| | | | | | Санузел | 2.75 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.12 | Офис | 43.45 | 3.71 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.40 | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Офис | 61.72 | 3.71 |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.38 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.63 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 116.30 | Санузел | 2.67 | |
| | | | | | Офис | 108.65 | 3.71 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 2.64 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.35 | Офис | 87.81 | 3.71 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 8.03 | |
| | | | | | Санузел | 2.92 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.59 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 212.23 | Офис | 203.20 | 3.71 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 6.21 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 214.37 | Офис | 203.90 | 3.71 |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.39 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 5.59 | |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 206.05 | Офис | 198.43 | 3.71 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.76 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 262.89 | Офис | 251.35 | 3.71 |
| | | | | | Тамбур с/у | 3.15 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.04 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 498.06 | Тоговый зал | 326.04 | 3.71 |
| | | | | | Подсобное помещение (помещение сортировки) | 99.32 | |
| | | | | | Загрузочная | 49.21 | |
| | | | | | Мусоросборная камера | 13.67 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 3.22 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.29 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 1 | 13.52 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 2 | 13.52 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 3 | 13.52 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 4 | 13.52 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 5 | 13.52 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 6 | 13.52 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 7 | 13.52 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 13.52 | Машиноместо 8 | 13.52 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 9 | 15.81 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 10 | 15.81 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 11 | 15.81 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 12 | 15.81 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 13 | 15.81 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 14 | 15.81 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 15.81 | Машиноместо 15 | 15.81 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 17.98 | Машиноместо 16 | 17.98 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 17.98 | Машиноместо 17 | 17.98 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 19.22 | Машиноместо 18 | 19.22 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | Машиноместо 19 | 14.84 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | Машиноместо 20 | 14.84 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | Машиноместо 21 | 14.84 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | Машиноместо 22 | 14.84 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | Машиноместо 23 | 14.84 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | Машиноместо 24 | 14.84 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 106 | Кладовая | -1 | 0 | 3.92 | Кладовая для багажа 22.9 | 3.92 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 0 | 4.26 | Кладовая для багажа 22.10 | 4.26 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 0 | 3.98 | Кладовая для багажа 22.11 | 3.98 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 0 | 4.13 | Кладовая для багажа 22.12 | 4.13 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 0 | 4.26 | Кладовая для багажа 22.13 | 4.26 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 0 | 3.65 | Кладовая для багажа 25.1 | 3.65 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 0 | 3.42 | Кладовая для багажа 25.2 | 3.42 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 0 | 3.46 | Кладовая для багажа 25.3 | 3.46 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 0 | 3.84 | Кладовая для багажа 25.4 | 3.84 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 0 | 3.56 | Кладовая для багажа 25.5 | 3.56 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 0 | 3.19 | Кладовая для багажа 25.6 | 3.19 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 0 | 3.51 | Кладовая для багажа 25.7 | 3.51 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 0 | 3.43 | Кладовая для багажа 25.8 | 3.43 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 0 | 3.43 | Кладовая для багажа 25.9 | 3.43 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 0 | 3.05 | Кладовая для багажа 25.10 | 3.05 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 0 | 3.01 | Кладовая для багажа 25.11 | 3.01 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 0 | 3.24 | Кладовая для багажа 25.12 | 3.24 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 0 | 3.24 | Кладовая для багажа 25.13 | 3.24 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 0 | 3.31 | Кладовая для багажа 25.14 | 3.31 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 0 | 3.19 | Кладовая для багажа 25.15 | 3.19 | |
| 126 | Кладовая | -1 | 0 | 4.06 | Кладовая для багажа 25.16 | 4.06 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 0 | 4.12 | Кладовая для багажа 25.17 | 4.12 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 0 | 3.97 | Кладовая для багажа 25.18 | 3.97 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 0 | 3.73 | Кладовая для багажа 25.19 | 3.73 | |
| 130 | Кладовая | -1 | 0 | 3.65 | Кладовая для багажа 25.20 | 3.65 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 0 | 4.21 | Кладовая для багажа 25.21 | 4.21 | |
| 132 | Кладовая | -1 | 0 | 3.58 | Кладовая для багажа 25.22 | 3.58 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 0 | 3.57 | Кладовая для багажа 25.23 | 3.57 | |
| 134 | Кладовая | -1 | 0 | 4.11 | Кладовая для багажа 25.24 | 4.11 | |
| 135 | Кладовая | -1 | 0 | 4.00 | Кладовая для багажа 28.1 | 4.00 | |
| 136 | Кладовая | -1 | 0 | 3.50 | Кладовая для багажа 28.2 | 3.50 | |
| 137 | Кладовая | -1 | 0 | 3.83 | Кладовая для багажа 28.3 | 3.83 | |
| 138 | Кладовая | -1 | 0 | 3.66 | Кладовая для багажа 28.4 | 3.66 | |
| 139 | Кладовая | -1 | 0 | 3.25 | Кладовая для багажа 28.5 | 3.25 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 0 | 3.86 | Кладовая для багажа 28.6 | 3.86 | |
| 141 | Кладовая | -1 | 0 | 3.43 | Кладовая для багажа 28.7 | 3.43 | |
| 142 | Кладовая | -1 | 0 | 3.58 | Кладовая для багажа 28.8 | 3.58 | |
| 143 | Кладовая | -1 | 0 | 3.20 | Кладовая для багажа 28.9 | 3.20 | |
| 144 | Кладовая | -1 | 0 | 4.18 | Кладовая для багажа 28.10 | 4.18 | |
| 145 | Кладовая | -1 | 0 | 4.56 | Кладовая для багажа 28.11 | 4.56 | |
| 146 | Кладовая | -1 | 0 | 3.51 | Кладовая для багажа 28.12 | 3.51 | |
| 147 | Кладовая | -1 | 0 | 4.08 | Кладовая для багажа 28.13 | 4.08 | |
| 148 | Кладовая | -1 | 0 | 4.11 | Кладовая для багажа 28.14 | 4.11 | |
| 149 | Кладовая | -1 | 0 | 4.62 | Кладовая для багажа 28.15 | 4.62 | |
| 150 | Кладовая | -1 | 0 | 4.12 | Кладовая для багажа 28.16 | 4.12 | |
| 151 | Кладовая | -1 | 0 | 4.33 | Кладовая для багажа 28.17 | 4.33 | |
| 152 | Кладовая | -1 | 0 | 3.82 | Кладовая для багажа 28.18 | 3.82 | |
| 153 | Кладовая | -1 | 0 | 3.67 | Кладовая для багажа 28.19 | 3.67 | |
| 154 | Кладовая | -1 | 0 | 3.85 | Кладовая для багажа 28.20 | 3.85 | |
| 155 | Кладовая | -1 | 0 | 3.67 | Кладовая для багажа 28.21 | 3.67 | |
| 156 | Кладовая | -1 | 0 | 3.93 | Кладовая для багажа 28.22 | 3.93 | |
| 157 | Кладовая | -1 | 0 | 3.73 | Кладовая для багажа 28.23 | 3.73 | |
| 158 | Кладовая | -1 | 0 | 3.94 | Кладовая для багажа 28.24 | 3.94 | |
| 159 | Кладовая | -1 | 0 | 3.91 | Кладовая для багажа 28.25 | 3.91 | |
| 160 | Кладовая | -1 | 0 | 3.72 | Кладовая для багажа 29.1 | 3.72 | |
| 161 | Кладовая | -1 | 0 | 3.72 | Кладовая для багажа 29.2 | 3.72 | |
| 162 | Кладовая | -1 | 0 | 4.80 | Кладовая для багажа 29.3 | 4.80 | |
| 163 | Кладовая | -1 | 0 | 3.86 | Кладовая для багажа 29.4 | 3.86 | |
| 164 | Кладовая | -1 | 0 | 5.27 | Кладовая для багажа 29.5 | 5.27 | |
| 165 | Кладовая | -1 | 0 | 4.15 | Кладовая для багажа 29.6 | 4.15 | |
| 166 | Кладовая | -1 | 0 | 4.22 | Кладовая для багажа 29.7 | 4.22 | |
| 167 | Кладовая | -1 | 0 | 4.67 | Кладовая для багажа 29.8 | 4.67 | |
| 168 | Кладовая | -1 | 0 | 4.26 | Кладовая для багажа 29.9 | 4.26 | |
| 169 | Кладовая | -1 | 0 | 4.29 | Кладовая для багажа 29.10 | 4.29 | |
| 170 | Кладовая | -1 | 0 | 4.07 | Кладовая для багажа 29.11 | 4.07 | |
| 171 | Кладовая | -1 | 0 | 4.17 | Кладовая для багажа 29.12 | 4.17 | |
| 172 | Кладовая | -1 | 0 | 4.70 | Кладовая для багажа 29.13 | 4.70 | |
| 173 | Кладовая | -1 | 0 | 3.96 | Кладовая для багажа 29.14 | 3.96 | |
| 174 | Кладовая | -1 | 0 | 3.04 | Кладовая для багажа 29.15 | 3.04 | |
| 175 | Кладовая | -1 | 0 | 4.14 | Кладовая для багажа 29.16 | 4.14 | |
| 176 | Кладовая | -1 | 0 | 4.53 | Кладовая для багажа 29.17 | 4.53 | |

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|------|---------------------------|----------------|--|
| 177 | Кладовая | -1 | 0 | 3.64 | Кладовая для багажа 29.18 | 3.64 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Проезды автостоянки | Автостоянка | | | общественное | 1472.06 | |
| 2 | Комната охраны | Автостоянка | | | общественное | 10.42 | |
| 3 | Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у | Автостоянка | | | общественное | 8.04 | |
| 4 | Венткамера | Автостоянка | | | Техническое | 35.62 | |
| 5 | Венткамера | Автостоянка | | | Техническое | 18.84 | |
| 6 | Венткамера | Автостоянка | | | Техническое | 15.6 | |
| 7 | Электрощитовая | Автостоянка | | | Техническое | 12.9 | |
| 8 | Лестничная клетка | Автостоянка | | | общественное | 8.85 | |
| 9 | Лестничная клетка | Автостоянка | | | общественное | 8.85 | |
| 10 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 2.63 | |
| 11 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 4.38 | |
| 12 | Лифтовой холл тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 12.02 | |
| 13 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 10.44 | |
| 14 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 16.36 | |
| 15 | Лестничная клетка | Автостоянка | | | общественное | 6.8 | |
| 16 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 2.63 | |
| 17 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 4.38 | |
| 18 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 12.02 | |
| 19 | Лифтовой холл тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 15.32 | |
| 20 | Лестничная клетка | Автостоянка | | | общественное | 6.75 | |
| 21 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 2.63 | |
| 22 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 4.38 | |
| 23 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 12.02 | |
| 24 | Лифтовой холл тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 20.45 | |
| 25 | Лестничная клетка | Автостоянка | | | общественное | 8.17 | |
| 26 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 2.63 | |
| 27 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 4.38 | |
| 28 | Шахта лифта | Автостоянка | | | общественное | 8.32 | |
| 29 | Лифтовой холл тамбур-шлюз | Автостоянка | | | общественное | 22.97 | |
| 30 | Лестничная клетка | Автостоянка | | | Техническое | 62.68 | |
| 31 | Насосная станция | Техподполье | | | Техническое | 14.87 | |
| 32 | Электрощитовая | Техподполье | | | Техническое | 109.33 | |
| 33 | Резервуары | Автостоянка | | | Техническое | 14.32 | |
| 34 | Венткамера | Техподполье | | | Техническое | 125.98 | |
| 35 | Тех.этаж (коридор) | Техподполье (коридор кладовых) | | | общественное | 37.21 | |
| 36 | Венткамера | Техподполье | | | Техническое | 12.32 | |
| 37 | Венткамера | Техподполье | | | Техническое | 125.22 | |
| 38 | Техподполье | Техподполье (коридор кладовых) | | | Техническое | 37.65 | |
| 39 | Венткамера | Техподполье | | | Техническое | 14.82 | |
| 40 | Венткамера | Техподполье | | | Техническое | 113.51 | |
| 41 | Техподполье | Техподполье (коридор кладовых) | | | общественное | 115.73 | |
| 42 | Техподполье | Техподполье (коридор кладовых) | | | общественное | 7.49 | |
| 43 | Тамбур | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 11.76 | |
| 44 | Тамбур | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 12.6 | |
| 45 | Лифтовой холл | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 16.34 | |
| 46 | Колясочная | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 6.05 | |
| 47 | Комната консьержа | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 8.27 | |
| 48 | Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у | 1 этаж. 1 подъезд | | | Техническое | 5.78 | |
| 49 | Мусоросборная камера | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 6.54 | |
| 50 | Лестничная клетка | 1 этаж. 1 подъезд | | | общественное | 7.48 | |
| 51 | Тамбур | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 11.76 | |
| 52 | Тамбур | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 12.6 | |
| 53 | Лифтовой холл | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 15.18 | |
| 54 | Колясочная | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 6.05 | |
| 55 | Комната консьержа | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 7.54 | |
| 56 | Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у | 1 этаж. 2 подъезд | | | Техническое | 5.78 | |
| 57 | Мусоросборная камера | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 6.37 | |
| 58 | Лестничная клетка | 1 этаж. 2 подъезд | | | общественное | 7.07 | |
| 59 | Тамбур | 1 этаж. 3 подъезд | | | общественное | 22.94 | |
| 60 | Тамбур | 1 этаж. 3 подъезд | | | общественное | 14.99 | |
| 61 | Лифтовой холл | 1 этаж. 3 подъезд | | | общественное | 26.1 | |
| 62 | Колясочная | 1 этаж. 3 подъезд | | | общественное | 15.83 | |
| 63 | Комната консьержа | 1 этаж. 3 подъезд | | | общественное | 6.03 | |
| 64 | Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у | 1 этаж. 3 подъезд | | | Техническое | 5.79 | |
| 65 | Мусоросборная камера | 1 этаж. 3 подъезд | | | | 6.54 | |
| 66 | Лестничная клетка | | | | общественное | 17.79 | |
| 67 | Лифтовой холл | 1 этаж. 4 подъезд | | | Техническое | 5.78 | |
| 68 | Мусоросборная камера | 1 этаж. 4 подъезд | | | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--------------|-------|
| 281 | Помещение для очистного устройства мусоропровода | Пространство для прокладки коммуникаций. 2 подъезд | Техническое | 3,13 |
| 282 | Тамбур | Пространство для прокладки коммуникаций. 2 подъезд | Техническое | 5,46 |
| 283 | Лестничная клетка | Пространство для прокладки коммуникаций. 3 подъезд | Техническое | 14,81 |
| 284 | Помещение для очистного устройства мусоропровода | Пространство для прокладки коммуникаций. 3 подъезд | Техническое | 3,13 |
| 285 | Тамбур | Пространство для прокладки коммуникаций. 3 подъезд | Техническое | 5,46 |
| 286 | Тамбур | Пространство для прокладки коммуникаций. 4 подъезд | Техническое | 3,00 |
| 287 | Помещение для очистного устройства мусоропровода | Пространство для прокладки коммуникаций. 4 подъезд | Техническое | 3,13 |
| 288 | Лестничная клетка | Пространство для прокладки коммуникаций. 4 подъезд | Техническое | 14,81 |
| 289 | Тамбур | Пространство для прокладки коммуникаций. 4 подъезд | Техническое | 4,02 |
| 290 | Лестничная клетка | Кровля. 1 подъезд | общественное | 14,81 |
| 291 | Машинное помещение | Кровля. 1 подъезд | Техническое | 23,89 |
| 292 | Котельная | Кровля. 1 подъезд | Техническое | 64,03 |
| 293 | Машинное помещение | Кровля. 2 подъезд | Техническое | 21,21 |
| 294 | Лестничная клетка | Кровля. 2 подъезд | общественное | 14,59 |
| 295 | Лестничная клетка | Кровля. 2 подъезд | общественное | 14,81 |
| 296 | Лестничная клетка | Кровля. 3 подъезд | общественное | 14,81 |
| 297 | Машинное помещение | Кровля. 3 подъезд | Техническое | 23,89 |
| 298 | Машинное помещение | Кровля. 4 подъезд | Техническое | 21,08 |
| 299 | Лестничная клетка | Кровля. 4 подъезд | общественное | 14,81 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|-----------------|
| 1 | Подвал, электрощитовая | ВРУ №1 | Рр=190.5 кВт |
| 2 | Подвал, электрощитовая | ВРУ №2 | Рр=189.5кВт |
| 3 | Подвал, электрощитовая | ВРУ №3А | Рр=54кВт |
| 4 | Подвал, электрощитовая | ВРУ №4 | Рр=27кВт |
| 5 | Подвал, электрощитовая | ВРУ №4А | Рр=9,2кВт |
| 6 | Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная | Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений. | |
| 7 | Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная | Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода | 123.33 м3/сутки |
| 8 | Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | 30.10 м3/сутки |
| 9 | Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная | Система водоотведения | 84.36 м3/сутки |
| 10 | Подвал, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, машинное отделение лифтов, котельная | Система отопления | 2062290 Вт |
| 11 | 1 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 19550 м3/час |
| 12 | 2 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 20410 м3/час |
| 13 | 3 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 19270 м3/час |
| 14 | 4 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 20440 м3/час |
| 15 | Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 11730 м3/час |
| 16 | Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 11730 м3/час |
| 17 | Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции | 35950 м3/час |
| 18 | 1 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 7770 м3/час |
| 19 | 2 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 7770 м3/час |
| 20 | 3 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 7770 м3/час |
| 21 | 4 подъезд: 2-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 7770 м3/час |
| 22 | Автостоянка, техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 10280 м3/час |
| 23 | Автостоянка, техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 10280 м3/час |
| 24 | Автостоянка, техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 10280 м3/час |
| 25 | Автостоянка, техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 10280 м3/час |
| 26 | Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 50720 м3/час |
| 27 | Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 50720 м3/час |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 28 | Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 50720 м3/час |
| 29 | Шахты лифтов, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система приточной противодымной вентиляции | 50720 м3/час |
| 30 | Автостоянка, техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 17720 м3/час |
| 31 | Техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 6200 м3/час |
| 32 | Техподполье | Система приточной противодымной вентиляции | 6200 м3/час |
| 33 | Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной вентиляции | 4350 м3/час |
| 34 | Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной вентиляции | 4350 м3/час |
| 35 | Автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной вентиляции | 4350 м3/час |
| 36 | Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной вентиляции | 880 м3/час |
| 37 | Техподполье, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Система вытяжной вентиляции | 780 м3/час |
| 38 | Автостоянка | Система приточной вентиляции | 13050 м3/час |
| 39 | Техподполье, автостоянка, 1-14 этажи, пространство для прокладки коммуникаций, кровля | Сети связи | Система радиодификации, телекоммуникации, домофонная сеть |
| 40 | Кровля | Крышная газовая котельная | 2200 кВт |
| 41 | Лифтовые шахты 1 подъезда | Лифты | Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг |
| 42 | Лифтовые шахты 2 подъезда | Лифты | Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг |
| 43 | Лифтовые шахты 3 подъезда | Лифты | Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг |
| 44 | Лифтовые шахты 4 подъезда | Лифты | Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг |
| 45 | Подвал, 1-14 этажи | Система автоматической пожарной сигнализации | |
| 46 | Подвал, 1-14 этажи | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | |
| 47 | Автостоянка | Система автоматического пожаротушения | Общий расчетный расход диктующей секции 21,365 л/с |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 100 116 000 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810649770035679 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 892 667 960,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 946 333 980,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 946 333 980,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 825 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 152,76 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,56 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504 004 753 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 396 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | | |
|---|--------------|---|--------------------|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 600 000 руб. | |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. | |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: | |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. | |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Передача участнику квартиры по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее 31 мая 2023 года. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер - 10000000 кв.м. минимальный размер - 1200 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: без ограничений. 3. Предельное количество этажей или предельная высота здания: 45 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик – ООО «ТехСтройМонтаж», ИНН 5906016577, директор С.В. Ермолаев, Договор № ТСМ/19-2020 генерального подряда от 27.04.2020 г. В соответствии с письмом ПФ-6056 от 15.09.2020 АО "Газпром газораспределение Пермь" внесены изменения в технические условия №20/54 от 28.02.2020 в части изменения наименования застройщика | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 1 | 02.10.2020 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | п.15.2.1 |
| 2 | 08.10.2020 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, | п.15.3.1 |
| 3 | 08.10.2020 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 4 | 30.10.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 5 | 30.10.2020 | Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация об объекте | п.23.1.1. |
| 6 | 09.11.2020 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.1.1.3.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.3.1.2.1, п.19.7.3.1.3.1 |
| 7 | 26.11.2020 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, | п.15.3.1 |
| 8 | 08.12.2020 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 9 | 08.01.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 10 | 08.02.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 11 | 10.03.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.1.1.3.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.2.1.3.1, п.19.7.3.1.2.1, п.19.7.3.1.3.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659139085978327794436130808817281783575

Владелец: ООО «СЗ «Камские огни», Равцов Александр
Петрович, Пермь

Действителен: с 16.03.2020 по 16.06.2021

